2 категория

ДОГОВОР № 07-42/2024-79
о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения

г. Белебей 17 июля 2024 г.
(место заключения настоящего договора)

Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Уфа», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Белебее Мухаметдинова Виля Ильгизовича, действующего на основании доверенности № 25-15 от 01.01.2024, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Калимуллин Нияз Маратович, действующий на основании свидетельства, именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», именуемое в дальнейшем «единый оператор газификации» в лице заместителя директора филиала по строительству и общим вопросам Абашина Дмитрия Александровича действующего на основании доверенности № 03/210-н/03-2024-4-978 от 18.04.2024, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства
кафе-пекарня,
Башкортостан Респ, Белебеевский р-н, Белебей г, Революционеров ул, дом № 11, кадастровый номер земельного участка 02:63:011701:184
(далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, или к технологически связанными с сетями исполнителя сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента (далее – сеть газораспределения) с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования, указанной в технических условиях, заявитель обязуется обеспечить готовность сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, расположенного
Башкортостан Респ, Белебеевский р-н, Белебей г, Революционеров ул, дом № 11, кадастровый номер земельного участка 02:63:011701:184
и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению), а единый оператор газификации - обеспечить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - подключение (технологическое присоединение).

2. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению № 1 (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - мероприятия по подключению (технологическому присоединению) и пуску газа составляет полтора года со дня заключения настоящего договора.

Последний день срока, установленного в абзаце первом настоящего пункта, считается днем подключения (технологического присоединения). В том случае, если этот день выпадает на выходной или праздничный день, днем подключения (технологического присоединения) считается следующий за ним рабочий день.

II. Обязанности и права сторон

4. Исполнитель обязан:
надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору;
обеспечить разработку проектной документации сети газораспределения до точки (точек)

подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (далее - проектная документация сети газораспределения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (если проектная документация сети газораспределения подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

направить заявителю в течение 5 рабочих дней после окончания разработки проектной документации сети газораспределения, но не позднее дня окончания срока, равного двум третьим срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), установленных настоящим договором, информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости строительства (реконструкции) сети газораспределения в случае, если точка подключения не определена в технических условиях, предусмотренных приложением № 1 к настоящему договору);

направить заявителю документы и сведения, представленные в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в целях установления платы по индивидуальному проекту, в случае поступления обращения заявителя;

осуществить строительство (реконструкцию) сети газораспределения за границами земельного участка заявителя до точки (точек) подключения не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора (при необходимости выполнения таких мероприятий);

обеспечить подготовку сети газораспределения к подключению объекта капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

уведомить заявителя об окончании срока действия настоящего договора не позднее 20 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

осуществить мониторинг выполнения заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 15 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (далее - акт о готовности);

уведомить заявителя о направлении заявления об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов не позднее 5 рабочих дней со дня его направления (в случае осуществления подключения (технологического присоединения) по индивидуальному проекту);

направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения от заявителя соответствующего запроса. Такая информация может быть направлена заявителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя, подсистема единого личного кабинета в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) и (или) на региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - региональный портал));

согласовать с собственником земельного участка строительство сети газораспределения, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сети газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

обратиться в уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления за установлением публичного сервитута для строительства сети газораспределения, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сети газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц (при достижении согласия с собственником земельного участка);

в случае поступления в соответствии с пунктом 12 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила), обращения заявителя осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, а именно: по проектированию сети газопотребления, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) по строительству газопровода от границ земельного участка до объекта капитального строительства, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа и составить расчет размера платы за подключение (технологическое

присоединение) в пределах границ земельного участка заявителя, который подписывается исполнителем и заявителем (приложения № 2/№ 3);

осуществить фактическое присоединение объектов капитального строительства заявителя (но не ранее подписания акта о готовности) и составить акт о подключении (технологическом присоединении), содержащий информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (далее - акт о подключении (технологическом присоединении);

нести эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении);

составить акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) по форме согласно приложениям № 4/№ 5 [1] при выполнении мероприятий в соответствии с пунктом 12 Правил.

5. Исполнитель вправе:

участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения в случае, если заявитель не обращался к исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ своего земельного участка;

по обращению заявителя, направленному не позднее 10 рабочих дней до дня подключения, определенного настоящим договором, продлить срок действия технических условий, но не более чем на половину срока, определенного настоящим договором, при невыполнении заявителем технических условий в согласованные в настоящем договоре сроки и соблюдении исполнителем требований, указанных в пункте 58 Правил;

при нарушении заявителем сроков исполнения, возложенных на него обязательств по осуществлению присоединения (технологического присоединения) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором;

при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

6. Заявитель обязан:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе выполнить возложенные на заявителя обязательства по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка, на котором расположен присоединяемый объект капитального строительства заявителя;

осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

в случае поступления в соответствии с пунктом 12 Правил обращения заявителя к исполнителю обеспечить доступ к объекту капитального строительства для определения размера платы за подключение (технологическое присоединение) в пределах границ земельного участка заявителя, а именно: за проектирование сети газопотребления, и (или) за строительство газопровода от границ земельного участка до объекта капитального строительства, и (или) за установку газоиспользующего оборудования, и (или) за установку прибора учета газа, и (или) за строительство либо реконструкцию внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) за поставку газоиспользующего оборудования, и (или) за поставку прибора учета газа;

обеспечить разработку проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования в соответствии с техническими условиями;

при проведении мониторинга выполнения заявителем технических условий представить исполнителю экземпляр проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации), которая включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в случае внесения изменений в проектную документацию сети газопотребления, влекущих изменение указанного в технических условиях максимального часового расхода газа, в срок, установленный настоящим договором, направить исполнителю предложение о внесении

---

[1] Составляется при выполнении исполнителем мероприятий в пределах границ земельного участка заявителя в соответствии с п.12 Правил

соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

в соответствии с проектной документацией (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

уведомить исполнителя о выполнении технических условий в порядке, определенном настоящим договором;

обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства и газоиспользующему оборудованию для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий;

внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

подписать акт о готовности, а также акт о подключении (технологическом присоединении) и акт приемки выполненных работ (оказанных услуг)[2] в день его составления исполнителем;

нести имущественную и эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении);

в случае осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту при отказе заявителя от подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения после разработки и проведения экспертизы проектной документации компенсировать исполнителю фактически понесенные им подтвержденные расходы, связанные с разработкой и проведением экспертизы проектной документации, но не более размера указанных расходов, отраженного в настоящем договоре.

заключить договор на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и договор поставки газа после подписания акта о готовности.

7. Заявитель вправе:

получать от исполнителя информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме. Такая информация может быть направлена заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя, подсистема единого личного кабинета на едином портале и (или) региональном портале);

выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) за границами своего земельного участка (либо их часть) (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения);

направить в соответствии с пунктом 12 Правил письменное обращение исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, а именно: по проектированию сети газопотребления, и (или) по строительству газопровода от границ земельного участка до объекта капитального строительства, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа;

запрашивать и получать от исполнителя документы и сведения, направляемые в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в целях установления платы по индивидуальному проекту;

при невыполнении технических условий в согласованный срок обратиться к исполнителю в целях продления срока действия технических условий не позднее 10 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

при нарушении исполнителем сроков исполнения, возложенных на него обязательств по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором;

при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

8. Единый оператор газификации обязан:

осуществить мониторинг исполнения исполнителем действий по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренных настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и

---

[2] В случае выполнения исполнителем мероприятий в пределах границ земельного участка заявителя в соответствии с п.12 Правил

пуску газа, не позднее установленного настоящим договором дня подключения при исполнении заявителем возложенных на него обязательств по осуществлению подключения (технологического присоединения);

рассматривать претензии от заявителя на действия (бездействие) исполнителя и принимать меры в рамках указанного мониторинга, направленные на исполнение исполнителем своих обязанностей.

9. В случае объективной невозможности исполнения исполнителем своих обязательств по настоящему договору его права и обязанности по согласованию с единым оператором газификации переходят к единому оператору газификации со дня получения единым оператором газификации уведомления от исполнителя о невозможности исполнения своих обязательств по настоящему договору.

10. В день осуществления фактического присоединения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт о подключении (технологическом присоединении), акт выполненных работ (оказанных услуг)[3]. При не подписании заявителем указанных актов, исполнитель направляет в адрес заявителя подписанные со своей стороны 2 экземпляра каждого акта по почте с описью вложения. Заявитель возвращает по 1 экземпляру каждого акта, подписанного со своей стороны, в течение семи календарных дней с момента направления актов исполнителем. В случае, если заявитель не подписывает акты или отказывается от их подписания, акты считаются оформленными надлежащим образом обеими Сторонами при наличии только подписи исполнителя, если исполнитель имеет доказательства отправления заявителю (или получения заявителем) актов.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

11. Общий размер платы за подключение (технологическое присоединение) составляет 645505 рублей 97 копеек (Шестьсот сорок пять тысяч пятьсот пять рублей девяносто семь копеек), в том числе НДС 107584 рублей 33 копеек (Сто семь тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля тридцать три копейки) (расчет согласно приложению №_____), в том числе из:

11.1. Размера платы за подключение (технологическое присоединение) до границ земельного участка, за исключением случаев, когда размер платы устанавливается по индивидуальному проекту, определяемый в соответствии Комитетом Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2023 г №777, составляет 578379 рублей 47 копеек (Пятьсот семьдесят восемь тысяч триста семьдесят девять рублей сорок семь копеек), в том числе НДС 96396 рублей 58 копеек (Девяносто шесть тысяч триста девяносто шесть рублей пятьдесят восемь копеек).

11.2. Размера платы за подключение (технологическое присоединение) в границах земельного участка заявителя, а именно: проектирования сети газопотребления, и (или) строительство газопровода от границ земельного участка до объекта капитального строительства, и (или) строительство либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) установка прибора учета газа и (или) установка газоиспользующего оборудования определяемый в соответствии с утвержденными Государственным Комитетом Республики Башкортостан по тарифам стандартизированных тарифных ставок и составляет 67126 рублей 50 копеек (Шестьдесят семь тысяч сто двадцать шесть рублей пятьдесят копеек), в том числе НДС 11187 рублей 75 копеек (Одиннадцать тысяч сто восемьдесят семь рублей семьдесят пять копеек);

11.3. Предварительная стоимость материалов, используемых исполнителем при выполнении работ по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, определяемая на основании Прайс-листа исполнителя, составляет _____ рублей _____ копеек (_____), в том числе НДС _____ рублей _____ копеек (_____) на момент подписания настоящего договора. Стоимость материалов может измениться при внесении изменений в объем, вид и содержание работ (услуг) внутри земельного участка по предложению заявителя, о чем стороны настоящего договора подписывают дополнительное соглашение.

12. Внесение платы, указанной в п.11 настоящего договора, осуществляется заявителем в следующем порядке (выбирается один из следующих вариантов в зависимости от категории заявителя):

а) для заявителей первой категории:

50 процентов платы, что составляет _____ рублей _____ копеек (_____), в том числе НДС _____ рублей _____ копеек (_____), вносится в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего

---

[3] Подписывается при выполнении исполнителем мероприятий в пределах границ земельного участка заявителя в соответствии с п.12 Правил

договора;

35 процентов платы, что составляет _____ рублей _____ копеек (_____), в том числе НДС _____ рублей _____ копеек (_____), вносится в течение 11 рабочих дней со дня выполнения исполнителем обязательств, предусмотренных подпунктом "а" пункта 72 Правил, в объеме, определенном в настоящем договоре;

15 процентов платы, что составляет _____ рублей _____ копеек (_____), в том числе НДС _____ рублей _____ копеек (_____), вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении);

б) для заявителей второй и третьей категорий, за исключением случаев, когда размер платы устанавливается по индивидуальному проекту:

25 процентов платы, что составляет 161376 рублей 49 копеек (Сто шестьдесят одна тысяча триста семьдесят шесть рублей сорок девять копеек), в том числе НДС 26896 рублей 8 копеек (Двадцать шесть тысяч восемьсот девяносто шесть рублей восемь копеек), вносится в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;

25 процентов платы, что составляет 161376 рублей 49 копеек (Сто шестьдесят одна тысяча триста семьдесят шесть рублей сорок девять копеек), в том числе НДС 26896 рублей 8 копеек (Двадцать шесть тысяч восемьсот девяносто шесть рублей восемь копеек), вносится в течение 3 месяцев со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

35 процентов платы, что составляет 225927 рублей 9 копеек (Двести двадцать пять тысяч девятьсот двадцать семь рублей девять копеек), в том числе НДС 37654 рублей 52 копеек (Тридцать семь тысяч шестьсот пятьдесят четыре рубля пятьдесят две копейки), вносится в течение 1 года со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

15 процентов платы, что составляет 96825 рублей 90 копеек (Девяносто шесть тысяч восемьсот двадцать пять рублей девяносто копеек), в том числе НДС 16137 рублей 65 копеек (Шестнадцать тысяч сто тридцать семь рублей шестьдесят пять копеек), вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении);

в) в случае если плата устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов по индивидуальному проекту, порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон настоящего договора исходя из графика выполнения работ и их стоимости, определенной решением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом не менее 20 процентов платы вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении).

Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

_____

(указываются порядок и сроки внесения платы, которые устанавливаются по согласованию сторон, по каждому этапу с указанием стоимости его выполнения и составляющей размера НДС)

г) в случае, предусмотренном пунктом 67 Правил, внесение платы осуществляется заявителем исходя из этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство _____

_____.

(указываются порядок и сроки внесения платы, которые устанавливаются по согласованию сторон, по каждому этапу с указанием стоимости его выполнения и составляющей размера НДС)

Размер платы по индивидуальному проекту утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов _____.

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов)

Предварительный расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения определяется согласно приложению № ____, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, исходя из предварительных технических параметров и укрупненных нормативов цен строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры и составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС ____ процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью).

Стоимость работ по разработке проектной документации и проведению ее экспертизы включается в состав платы и составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС

____ процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью) (в случае необходимости создания сети газораспределения).

Стоимость работ по проверке выполнения заявителем технических условий и осуществления фактического подключения (технологического присоединения) включается в состав платы и составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС ____ процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью).

В случае если размер платы при утверждении будет изменен органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, стороны в целях корректировки размера платы заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение 10 рабочих дней после утверждения размера платы.

13. Стоимость согласования проектной документации сети газопотребления входит в состав платы и дополнительно заявителем не оплачивается.

14. Датой исполнения обязательства заявителя по внесению платы считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

15. В случае нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) исполнитель, выполнивший мероприятия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренные настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного настоящим договором дня подключения, вправе требовать от заявителя исполнения обязательства по внесению платы в соответствии с настоящим договором и по истечении 10 рабочих дней со дня нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) направить заявителю уведомление с требованием внести 100 процентов платы, а заявитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления исполнить требование исполнителя. Указанная обязанность исполняется заявителем без внесения изменений в настоящий договор и вне зависимости от последующего выполнения иных мероприятий, предусмотренных настоящим договором.

16. Размер платы и порядок расчета за поставку газоиспользующего оборудования и (или) поставку прибора учета газа определяется в соответствии с гражданским законодательством на основании заключенного сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

IV. Ответственность сторон

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. В случае нарушения заявителем и (или) исполнителем установленных настоящим договором сроков выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), нарушившая сторона обязуется по требованию другой стороны уплатить неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы, определенной в соответствии с разделом III настоящего договора, за каждый день просрочки.

19. Уплата неустойки, указанной в пункте 18 настоящего договора, не освобождает стороны от необходимости полного и надлежащего выполнения своих обязательств по настоящему договору.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

V. Порядок проведения мониторинга выполнения технических условий

21. Мониторинг выполнения заявителем технических условий не проводится в случае обращения заявителя в соответствии с пунктом 12 Правил с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка.

22. Мониторинг выполнения заявителем технических условий проводится исполнителем в отношении каждых технических условий, выданных заявителю, при условии, что срок их действия не истек.

23. При исполнении настоящего договора, который предусматривает подключение (технологическое присоединение) нескольких объектов капитального строительства, мониторинг выполнения технических условий проводится в отношении каждого объекта капитального строительства.

24. Мониторинг выполнения заявителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению), указанных в технических условиях, проводится путем обеспечения доступа

исполнителя к газоиспользующему оборудованию и (или) сети газопотребления заявителя.

25. Порядок проведения мониторинга выполнения заявителем технических условий включает следующие мероприятия:

а) подача заявителем уведомления о выполнении технических условий с приложением документов в соответствии с пунктом 26 настоящего договора;

б) проверка исполнителем документов, поданных заявителем вместе с уведомлением о выполнении технических условий;

в) проведение контрольной опрессовки сети газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

г) проверка исполнителем помещения объекта капитального строительства, в котором установлено газоиспользующее оборудование, на наличие вентиляции, обособленных дымоходов и вентканалов;

д) проверка исполнителем сертификатов соответствия и паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов;

е) проверка исполнителем наличия акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

ж) проверка исполнителем наличия прибора учета газа, соответствующего обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

з) приемка исполнителем скрытых работ при строительстве заявителем сети газопотребления от газоиспользующего оборудования до точек подключения (при необходимости).

26. Для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий заявитель не позднее 15 дней до дня окончания срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) представляет исполнителю уведомление о выполнении технических условий с приложением документов, предусмотренных пунктом 95 технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (в случае, если это предусмотрено техническим регламентом), а также копии сертификатов соответствия на газоиспользующее оборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительной технической документации (технические паспорта оборудования), содержащей сведения о сертификации;

27. По результатам мониторинга выполнения заявителем технических условий исполнитель составляет акт о готовности.

28. Акт о готовности составляется и подписывается заявителем и исполнителем непосредственно в день проведения осмотра.

29. При невыполнении требований технических условий исполнитель в письменной форме уведомляет об этом заявителя.

При выявлении в ходе осмотра невыполнения заявителем требований технических условий и проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации сети газопотребления заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации), представленной исполнителю вместе с уведомлением о выполнении технических условий, исполнитель по завершении осмотра составляет и передает заявителю перечень замечаний. Повторный мониторинг выполнения заявителем технических условий осуществляется не позднее 3 рабочих дней после получения от него уведомления об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению.

Акт о готовности подписывается после устранения всех замечаний, направленных исполнителем.

В случае если исполнителем по результатам проверки проектной документации сети газопотребления (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации) на соответствие выданным техническим условиям получены замечания, необходимо устранить их не позднее 10 рабочих дней со дня получения замечаний.

30. При наличии у исполнителя замечаний к выполнению возложенных на заявителя мероприятий по подключению (технологическому присоединению) такие замечания должны быть направлены заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя, подсистема единого личного кабинета на едином портале и (или) региональном портале).

31. Срок проведения исполнителем мероприятий по мониторингу выполнения заявителем технических условий не должен превышать 3 рабочих дней со дня получения исполнителем

уведомления от заявителя о выполнении им технических условий либо уведомления об устранении замечаний.

VI. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон

32. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления, а также граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указываются в акте о подключении (технологическом присоединении).

VII. Условия изменения и расторжения договора

33. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

34. Исполнитель вправе при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

35. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, действительны лишь при условии их оформления в письменной форме (на бумажном носителе или в виде электронного документа) в виде дополнительного соглашения к настоящему договору, подписанного сторонами, и составляют его неотъемлемую часть.

36. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме (на бумажном носителе или в виде электронного документа), по решению суда либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

37. Термины и определения, применяемые в настоящем договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

38. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

39. Отношения, связанные с поставкой (транспортировкой) газа на объект капитального строительства заявителя, настоящим договором не регулируются. Поставка (транспортировка) газа на объект заявителя осуществляется на основании договора поставки газа (договора поставки и транспортировки газа в случае, если газ используется не для коммунально-бытовых нужд граждан), заключаемого заявителем с поставщиком газа (поставщиком газа и газораспределительной организацией).

40. Настоящий договор считается заключенным со дня поступления исполнителю подписанного заявителем экземпляра настоящего договора, а в случае если настоящий договор подписывается в личном кабинете заявителя или подсистеме единого личного кабинета на едином портале и (или) региональном портале с использованием электронной цифровой подписи, он считается заключенным с момента подписания его заявителем и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему договору либо до момента его расторжения.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя;

при передаче настоящего договора через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

41. Заявитель дает свое согласие исполнителю на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

42. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

43. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, заключенный в электронной форме, действительны лишь при условии подписания усиленной квалифицированной подписью (в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), простой электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью (в отношении физических лиц). При этом оформление договора дополнительно на бумажном носителе не требуется.

Реквизиты сторон

Исполнитель	Заявитель	Единый оператор газификации
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ УФА» 450059, г. Уфа, ул. Новосибирская, д. 2 корп. 4 ИНН 0278030985/КПП 027601001 ОГРН 1020203227758 Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Белебее Местонахождение филиала: 452000, Башкортостан Респ, Белебеевский р-н, Белебей г, Шоссейная ул, дом № 15 КПП филиала 025502001 Р/с филиала 40702810200000053913 в БАНК ГПБ (АО) (наименование банка) к/с 30101810200000000823, БИК 044525823 Телефоны: приемная (34786) 35021, факс: (34786) 35022 АДС – 04 или _____ Директор филиала _____ /Мухаметдинов В.И./ (подпись) «13» 07 2024 г. М.П.	**Индивидуальный предприниматель Калимуллин Нияз Маратович** ИНН/КПП 025507882697/_____, _____ _____ р/с _____ к/с _____ индивидуальный предприниматель Калимуллин Н.М. (действующего от имени юридического лица) _____ /Калимуллин Н.М./ (подпись) «14» 07 2024 г М.П.	**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗИФИКАЦИЯ»** ИНН/КПП 7813655197/780201001, _____ р/с 40702810200000009930 к/с 30101810800000000861 Заместитель директора филиала по строительству и общим вопросам Абашин Д. А. (действующего от имени юридического лица) РОССИЯ, 194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А _____ /Абашин Д. А./ (подпись) «17» 07 2024 г

Один экземпляр подписанного настоящего Договора Заявитель получил
«14» 07 2024 г.
_____ / Калимуллин Н.М./
(подпись) расшифровка подписи Заявителя

Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 17 июля 2024 г. № 07-42/2024-79

РАСЧЕТ
размера платы за подключение (технологическое присоединение) в пределах границ земельного участка Заявителя * (оформляется исполнителем)

Размер платы за подключение (технологическое присоединения) в пределах границ земельного участка Заявителя рассчитанный на основании Стандартизированных тарифных ставок

№ п/п	Условное обозначение	Показатели	Ед. изм.	Кол-во	Размер стандартизированной ставки с НДС 20%	Сумма
1	00000334949	Разработка проекта газоснабжения предприятий коммунально-бытового обслуживания	руб./объект	1	67 126,5	67 126,5
					Итого работы (услуги):	**67 126,5**
					в т.ч. НДС:	**11 187,75**

Материалы, используемые Исполнителем при выполнении работ по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка Заявителя, включенные в утвержденные Стандартизированные тарифные ставки

№ п/п	Материалы исполнителя	Код материала, оборудования	Код вида деятельности	Ед. изм.	Кол-во

Материалы, используемые Исполнителем при выполнении работ по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка Заявителя, рассчитанная на основании Прайс-листа ИСПОЛНИТЕЛЯ, не включенные в утвержденные Стандартизированные тарифные ставки

№ п/п	Материалы исполнителя	Код материала, оборудования	Код вида деятельности	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов, с НДС 20%	Сумма
						Итого материалы (оборудование):	
						в т.ч. НДС:	
						Всего работы (услуги) и материалы	**67 126,5**
						в т.ч. НДС:	**11 187,75**

Общая стоимость работ (услуг) и поставляемых материалов составляет:
67 126,5 руб. (Шестьдесят семь тысяч сто двадцать шесть рублей пятьдесят копеек)
в т.ч.НДС 20% ***11 187,75 руб. (Одиннадцать тысяч сто восемьдесят семь рублей семьдесят пять копеек)***

Обоснование: Стандартизированные тарифные ставки, используемые для определения платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка ЗАЯВИТЕЛЯ к сетям газораспределения ИСПОЛНИТЕЛЯ и Прайс-лист ИСПОЛНИТЕЛЯ, действующие на момент заключения настоящего договора.

Исполнитель _____ / Мухаметдинов В.И.
подпись Ф.И.О.
м.п.

Заявитель _____ / Калимуллин Н.М.
подпись
м.п.

<*> Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства к сети газораспределения подготавливается в случае поступления в соответствии пунктом 12 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. N 1547, обращения заявителя осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя,а именно: по проектированию сети газопотребления, и (или) по строительству газопровода от границ земельного участка до объекта капитального строительства, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа;